

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona Str. Constituției

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 46887/20.05.2026,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 46888/20.05.2026,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de adresa unei persoane juridice, înregistrată cu nr. 35170/17.04.2026,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrată cu nr. 41200/M2/05.05.2026,

Având în vedere memoriul tehnic și documentația cadastrală întocmite de către PFA Lupean Mircea - Gligor,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881 și art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a suprafeței de teren situat în Municipiul Arad, zona str. Constituției, în suprafață totală de 1.702 mp. având categoria de folosință *terenuri cu ape și ape cu stuf – ape stătătoare (HB)*, cu destinația de *canal*, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către PFA Lupean Mircea - Gligor, anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă declararea de uz și de interes public local a imobilului – terenul menționat la art. 1, situat în Municipiul Arad, zona str. Constituției, cu destinația de *canal*, conform documentației cadastrale întocmite de către PFA Lupean Mircea - Gligor.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 46887/20.05.2026

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona str. Constituției*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- adresa unei persoane juridice, înregistrată cu Nr. 35170/17.04.2026,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrată cu Nr. 41200/M2/05.05.2026,
- memoriul tehnic și documentația cadastrală întocmite de către PFA Lupean Mircea - Gligor,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren în suprafață totală de 1.702 mp. având categoria de folosință *terenuri cu ape și ape cu stuf – ape stătătoare (HB)*, cu destinația de *canal*, situat în Municipiul Arad, zona str. Constituției, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către PFA Lupean Mircea - Gligor.

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu Nr. 35170/17.04.2026, referitor la clarificarea situației juridice a terenului situat în Municipiul Arad, zona Cartier Aradul Nou, mai exact a *canalului* situat în partea de Sud a străzii Constituției, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale conform situației faptice din teren, prezentată în lucrarea cadastrală întocmită de către PFA Lupean Mircea - Gligor.

p.P R I M A R
Călin BIBART,
VICEPRIMAR,
Faur LAZĂR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
-SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
-SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Nr. 46888/20.05.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 46887/20.05.2026, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad , zona str. Constituției*”.

Considerații generale:

- adresa unei persoane juridice, înregistrată cu Nr. 35170/17.04.2026,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrată cu Nr. 41200/M2/05.05.2026,
- memoriul tehnic și documentația cadastrală întocmite de către PFA Lupean Mircea - Gligor,

Considerații juridice:

- prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu Nr. 35170/17.04.2026, cât și adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrată cu Nr. 41200/M2/05.05.2026, referitor la clarificarea situației juridice a terenului situat în Municipiul Arad, zona Cartier Aradul Nou, mai exact a *canalului* situat în în partea de Sud a străzii Constituției, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale conform situației factice din teren, prezentată în lucrarea cadastrală întocmită de către PFA Lupean Mircea – Gligor.

În memoriul tehnic întocmit de către PFA Lupean Mircea – Gligor este notat faptul că, imobilul în cauză se identifică în harta de carte funciară cu nr. top. 4193, nr. top. ce nu are carte funciară deschisă și identificat cu Cn 2606 în harta cadastrală, în suprafață de 1.702 mp., având categoria de folosință : *terenuri cu ape și ape cu stuf – ape stătătoare (HB)*, fapt pentru care este necesar evidențierea lui în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Prin această lucrare de primă înscriere se va reglementa situația acestui teren în suprafață totală de 1.702 mp., cu destinația de *canal*.

Amintim faptul că, prin Certificatul de Urbanism nr. 358/19.03.2026, se solicită acordul de trecere peste acest canal 2606, conform PUZ aprobat prin HCLM nr. 392/26.06.2023.

Totodată, prin acest proiect se va aproba declararea de uz și de interes public local a imobilului – terenului antemenționat, situat în Municipiul Arad, zona Str. Constituției, cu destinația de *canal*, precum și actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad,

prin cuprinderea imobilului – teren în suprafață de 1.702 mp., în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Arad de către Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu, conform măsurătorilor rezultate și evidențierea acestuia în sistemul integrat de cadastru și carte funciară..

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre prin care să se probe documentația cadastrală de primă înscriere în domeniul public al Municipiului Arad, a unui teren în suprafață totală de 1.702 mp. având categoria de folosință *terenuri cu ape și ape cu stuf – ape stătătoare (HB)*, cu destinația de *canal*, situat în Municipiul Arad, zona str. Constituției, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către PFA Lupean Mircea - Gligor.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan